

Nieuwsbrief

februari 2016

LEIMUIDEN EN BILDERDAM

“LEF OM TE GROEIEN”

Nergens in Kaag en Braassem lopen zoveel ingrijpende projecten tegelijk als in Leimuiden. In deze nieuwsbrief zetten we de laatste stand van zaken op een rij. Wethouder Yvonne Peters-Adrian ziet vooral de kansen in deze roerige tijden.

“In Leimuiden zijn drie dingen essentieel. We willen voorzieningen behouden, bereikbaarheid verbeteren en een realistische groei realiseren. Deze doelstellingen zijn alleen in samenhang te behalen. Voor het in stand houden van onmisbare zaken als zorg, woningen voor ouderen, scholen en sportclubs moeten er genoeg mensen in het dorp wonen. En nieuwe mensen komen er alleen als ze het gevoel hebben dat ze er prettig kunnen wonen. Samen met de inwoners werken we daar hard aan. Dat is spannend voor Leimuidenaren, daar ben ik me zeer van bewust. We proberen iedereen zo goed mogelijk te informeren, al gaan ontwikkelingen soms heel snel. Mensen kunnen me daar ook altijd op aanspreken wanneer ze me zien, telefonisch via (071) 332 72 72, via email info@kaagenbraassem.nl of via twitter @Peters_Yvonne.”

Centrumfunctie benutten

“Leimuiden heeft een centrumfunctie, die kracht moeten we benutten. De kern verdient een beter dorpshart, een bruisende

kern die mensen trekt. Dus nu is het een kwestie van lef tonen en zeggen: we gaan groeien. Leimuiden heeft potentie, en als we het goed doen ook aantrekkingskracht voor bijvoorbeeld mensen die op Schiphol of bij de bloemenveiling Aalsmeer werken. Het is daarbij belangrijk dat we de balans vinden in de verschillende belangen. Rekening houden met de Maatschappelijk



Wethouder Yvonne Peters-Adrian



Ruimtelijke Structuurvisie, maar ook luisteren naar de markt om de kans op succes te vergroten. Dat doen we graag samen met iedereen en daar speelt de Dorpsraad een belangrijke rol in. Zij zijn een uitstekende gesprekspartner om belangen zorgvuldig af te wegen en komen met goede initiatieven. Want we willen allemaal het beste voor Leimuiden.”

HUISVESTING VLUCHTELINGEN: VUL SNEL NOG DE ENQUÊTE IN!

Kaag en Braassem, moet, net als alle andere gemeenten in Nederland, een aantal stathouders huisvesten.

Stathouders zijn vluchtelingen die al een (tijdelijke) verblijfsvergunning hebben gekregen. Zoals u al eerder heeft kunnen lezen, wil de gemeente graag weten wat de wensen en zorgen van inwoners hierover zijn. U kunt de enquête hierover nog **tot en met 25 februari** invullen via:

www.VluchtelingenKaagenBraassem.nl.

Woningen bouwen voor regulier woningzoekenden

Het COA (Centraal Orgaan opvang Asielzoekers) vraagt Kaag en Braassem om in 2016 minimaal 71 stathouders te huisvesten. In 2015 waren dit er 45. Door vluchtelingen met een verblijfsvergunning sneller van een woning te voorzien, komt er plek vrij in asielzoekerscentra voor de huidige stroom

vluchtelingen. Om de toenemende druk op de woningmarkt op te vangen, denkt de gemeente aan het bouwen van extra sociale huurwoningen voor regulier woningzoekenden. Wethouder Yvonne Peters-Adrian: “De vraag naar dat soort woningen is groot. Door extra te bouwen voor onze woningzoekenden vangen we de extra druk op de woningmarkt op. Voor ouderen en starters, maar ook voor stathouders. Uiteindelijk wordt de woningmarkt er voor de gehele gemeente dus beter van.”

Wensen in Leimuiden

Inmiddels zijn verschillende mogelijke woningbouwlocaties in de gehele gemeente in kaart gebracht. In Leimuiden gaat het om het Connexion-terrein en Beukenlaan IV. Alle locaties zijn nog in onderzoek, er kunnen dus nog locaties afvallen. Zodra definitief besloten is, zullen woningbouw-

corporaties de woningen gaan realiseren. “We kiezen bewust voor meerdere locaties verspreid in de gemeente,” vertelt de wethouder. “Zo komen er in meerdere kernen huizen beschikbaar voor inwoners. En stathouders die worden gehuisvest in de vrijkomende woningen krijgen een betere kans om te integreren in de samenleving. We willen dit nadrukkelijk samen met alle inwoners doen, dus ik roep iedereen die het nog niet gedaan heeft op om de enquête in te vullen. Laat weten welke kansen u ziet en welke ideeën u hebt, en waar u zich zorgen om maakt. Dat nemen we mee in de besluitvorming!”

De uitkomsten van de enquête worden teruggekoppeld aan de deelnemers of zijn medio maart te raadplegen via www.kaagenbraassem.nl/vluchtelingen.

HOE ZAT HET OOK ALWEER MET LEIMUIDEN-WEST?

Tennisvereniging Leimuiden wil uitbreiden, voetbalvereniging Kickers '69 wil een kunstgrasveld en ontwikkelaar Vibu wil woningen bouwen op de voormalige vuilstort. Doordat zij gaan samenwerken, is een slimme ruil van grond mogelijk. Hierdoor kan er een ontsluitingsweg naar de nieuwe woonwijk komen, krijgt de tennisvereniging meer ruimte, de voetbalvereniging een kunstgrasveld en kan Woondienst Aarwoude sociale woningen bouwen op een van de voetbalvelden.

SPORTCLUBS: "LEIMUIDEN-WEST ESSENTIEEL VOOR DE LEEFBAARHEID"

De gemeenteraad praat 21 maart verder over het verstrekken van het krediet voor het plan Leimuiden-West. Komt dat er, dan weten de drie partijen, ontwikkelaar Vibu, tennisvereniging Leimuiden en voetbalclub Kickers '69 zeker dat ze de financiële middelen hebben om hun project te starten. Aan het eind van het project krijgt de gemeente het hele bedrag terug. Het duurt ook bij een akkoord van de raad nog wel even voor de eerste schop de grond in gaat, want uiteraard worden de bestemmingsplanprocedures zorgvuldig doorlopen. Ed Fallaux en Wim Buskermolen, voorzitters van respectievelijk de tennis- en voetbalvereniging, hopen dat de procedure snel en positief zal verlopen. "Leimuiden-West zorgt voor betere sportaccommodaties én door de nieuwe inwoners voor ledenaanwas. Onmisbaar voor de leefbaarheid van Leimuiden."

Het was de gemeente die in november 2014 zag dat door drie afgewezen plannen te combineren, de ontwikkeling in Leimuiden-West ineens wél een haalbare kaart werd. "Dat maakt het project meteen ook zo uitdagend," vertelt Mark Bosman, projectleider van de gemeente Kaag en Braassem. "Het kan alleen in zijn geheel uitgevoerd worden, het een kan niet zonder het ander. En het mooie is dat in het

plan inmiddels nog een vierde aspect is toegevoegd: sociale woningbouw. Doordat Kickers '69 het bestaande veld 3 inlevert voor het kunstgrasveld op een andere plek, kunnen op veld 3 levensloopbestendige huizen van Woondienst Aarwoude komen. Dezelfde soort huizen zijn al succesvol in Ter Aar en ook in Leimuiden is er veel vraag naar. Ook daarom is Leimuiden-West belangrijk." De haalbaarheidsstudie en het

uitwerken van de plannen wordt gedaan door Vibu en de tennis- en voetbalvereniging. Voorzitters Ed Fallaux en Wim Buskermolen benadrukken dat ze dat graag in samenwerking met de omgeving doen. "Als je een vraag of suggestie hebt, neem contact op. In onderling overleg kan vaak veel meer dan in een officieel bezwaar in de bestemmingsplanprocedure."

Inzetten voor de jeugd

Voetbalvereniging Kickers '69 snakt al jaren naar kunstgras. Buskermolen: "We zijn er sinds 2006 mee bezig en wisten vanaf het begin dat de gemeente dat niet betaalt. Dat het in deze combinatie dus wél kan, is een buitenkans. We lopen achter bij andere clubs en het is zo belangrijk voor het behoud van je jeugd!" Tennisvereniging Leimuiden ziet leden vertrekken door het gebrek aan ruimte. En dat terwijl er wel geld gespaard is voor de uitbreiding. Fallaux: "Met de uitbreiding kunnen we seniorleden meer ruimte bieden en hoeven zij niet meer te loten om competitie te kun-

nen spelen. Daarnaast kunnen we dan speciale faciliteiten inrichten voor jeugdleden. Want het is belangrijk om kinderen te stimuleren om te sporten." Ook Buskermolen benadrukt het maatschappelijk belang van een rijk verenigingsleven. "Wij betrekken bijvoorbeeld de oudere jeugd bij jongere teams, geven hen opleiding en begeleiding. Daarmee lever je ook een bijdrage aan het voorkomen van overlast door jongeren die niks te doen hebben."

Nieuwe inwoners noodzakelijk

De combinatie met woningbouw in het plan vinden beide verenigingsbestuurders logisch en zelfs essentieel. Buskermolen: "De afgelopen jaren is het aantal basisschoolleerlingen met 30% afgenomen. Dat zie je ook terug in de ledenaantallen van de clubs." Fallaux vult aan: "Dat Leimuiden meer inwoners krijgt is belangrijk voor alle sportclubs in Leimuiden. Wij staan nu in de spotlight als onderdeel van het plan,

en we vertegenwoordigen met 1000 leden samen een kwart van Leimuiden. Maar we zijn dankzij onze eigen accommodaties relatief nog gezond. Er zijn verschillende andere clubs die dringend nieuwe leden nodig hebben om het hoofd boven water te houden. We willen ons er graag voor inzetten dat Leimuiden een bruisende kern blijft met goede voorzieningen, een mooi Dorpshart en een rijk sportaanbod."

IS ÉÉN NIEUW GEBOUW VOOR BASISONDERWIJS EN KINDEROPVANG HAALBAAR?

In plaats van drie scholen in verouderde gebouwen, één nieuw gebouw waarin kinderen van 0 tot 12 jaar terecht kunnen voor school en buitenschoolse opvang. Dat is het idee achter een 'integraal kindcentrum' (IKC) in Leimuiden. Begin 2016 is een onderzoek gestart of dit haalbaar is. Inwoners van Leimuiden kunnen dit voorjaar meedenken over een aantal aspecten.

Twee ontwikkelingen spelen een rol bij het idee van het integraal kindcentrum. Alle drie de scholen, De Torenvalk, De Kleine Wereld en De Schakel, hebben een gebouw dat opgeknapt moet worden. Daarnaast willen de schoolbesturen meer samenwerken. Het combineren van die elementen biedt kansen voor een modern nieuw gebouw waarin meer mogelijk is dan als de drie scholen apart blijven bestaan. Er was dan ook brede steun vanuit de gemeenteraad voor het uitvoeren van het haalbaarheidsonderzoek, dat loopt tot en met maart.

Inhoud aan de scholen

In het kindcentrum zou ook plaats zijn voor kinderopvang Snoopy en peuterspeelzaal Ollekebolleke. Daarnaast zouden de initiatiefnemers graag zien dat organisaties als Centrum voor Jeugd en Gezin een plaats krijgen, permanent of met spreekuren. De scholen, kinderopvang en

peuterspeelzaal zijn nu gezamenlijk een visie aan het ontwikkelen over de opzet en de inhoud van het onderwijs. Dat gebeurt in nauw overleg met het ministerie van OCW en volgens de wettelijke procedures, met onder meer een belangrijke rol voor de medezeggenschapsraden van de scholen. Als u meer wilt weten over de inhoudelijke ontwikkelingen, dan kunt u het beste contact opnemen met een van de scholen.

Inwoners denken mee over locaties

Als er één nieuw gebouw komt, dan blijven er twee gebouwen over. Als uit het onderzoek blijkt dat het IKC haalbaar is, gaat de gemeente Kaag en Braassem daarover graag in gesprek met Leimuidenaren. Dat gebeurt in het voorjaar. Frank van Haastregt, projectleider namens de gemeente Kaag en Braassem: "Welke plek is het beste voor de nieuwe school? En wat moet

er met de twee overgebleven locaties gebeuren? Wat zien mensen graag op die plekken, en hoe kunnen we dat haalbaar maken? We horen het graag!" Duidelijk daarbij is wel dat ten minste één van de twee plekken geld moet opbrengen om te investeren in het IKC. Wethouder Yvonne Peters-Adrian: "Natuurlijk is er een basisbedrag om de school te bouwen, maar dan krijg je ook een sobere school. We willen met deze combinatie juist meerwaarde creëren. Je kunt denken aan huizen op één van de locaties, maar wat mij betreft staat dat niet bij voorbaat vast. Misschien heeft iemand wel een origineel idee voor een andere invulling, daar staan we zeker voor open." Frank van Haastregt vult aan: "We maken graag gebruik van de kennis van Leimuidenaren in een interactieve sessie waar iedereen vrij kan brainstormen. De suggesties verwerken we zo veel mogelijk in het voorstel aan de raad, dat gepland staat voor juni. Pas daarna gaat een bestemmingsplantraject lopen. Als je nu meedenkt, heb je dus als eerste inspraak."

De interactieve sessie is op 9 maart aanstaande. Kijk op de website van de gemeente voor de locatie en aanmelden.



Op www.kaagenbraassem.nl/leimuiden-west staan alle plannen, verslagen en het laatste nieuws.



VOORTGANG WERKZAAMHEDEN N207

Eind 2015 zijn de werkzaamheden aan de Drechtbrug gestart. Het project maakt deel uit van de verbetering van de doorstroming op de N207 en is daarmee van belang voor economie en toerisme in heel Kaag en Braassem en regio. De gemeente heeft met opdrachtgever provincie Zuid-Holland uitvoerig overlegd om de werkzaamheden zo goed mogelijk in te plannen, maar enige overlast is onvermijdelijk.

“We moeten voortdurend een afweging maken tussen de veiligheid, de bereikbaarheid en de snelheid waarmee je wilt werken,” vertelt Carine Adriaansens, projectleider N207 van de provincie Zuid-Holland. “De werkzaamheden aan de Drechtbrug duren naar verwachting elf maanden en na dit deelproject volgen nog andere grote werken aan de N207 waaronder de vervanging van de brug over de Leidsevaart. Om sneller te werken zou je de hele weg langdurig moeten afsluiten, als je voor optimale bereikbaarheid gaat duurt alles juist veel langer. Beide opties zijn niet wenselijk. Voor de Drechtbrug hebben we er daarom voor gekozen om eerst de ene helft van de brug te slopen en het nieuwe brugdeel te bouwen, en daarna de andere helft. Zo zorgen we ervoor dat het verkeer over de N207 kan blijven rijden en er zo min mogelijk vertraging voor automobilisten ontstaat. Wel gaat de maximumsnelheid omlaag naar 50 kilometer per uur.” Vanwege de veiligheid is enkele keren een complete afsluiting van de N207 nodig. “Dat gebeurt altijd

’s avonds of in het weekend en wordt op tijd aangekondigd onder andere via bebording ter plekke en nieuwsberichten. De informatie is ook te vinden via www.zuid-holland.nl/n207.”

Bereikbaarheid

In het najaar is al begonnen met voorbereidende werkzaamheden, zoals damwanden aanbrengen en leidingen verleggen. Daarvoor is de Vriezeloop Noord al afgesloten, vanaf februari is ook de Vriezeloop Zuid afgesloten. Adriaansens: “Vanwege de veiligheid mag er tijdens specifieke werkzaamheden geen vaar-, en wegverkeer onder de N207 door. Om de woningen en bedrijven bereikbaar te houden, ook voor hulpdiensten, ligt er tijdelijk een ponton in de Drecht. De Drecht is daardoor voor het vaarverkeer afgesloten tot donderdag 24 maart 2016. Naar verwachting is ook in juli nog een tijdelijke afsluiting van de Drecht nodig van ongeveer vier tot vijf weken. Wethouder Yvonne Peters: “Dat gaat me voor de recreatie in Kaag en Braassem aan het hart, maar

we moeten een balans vinden tussen de bereikbaarheid van huizen aan de Vriezeloop - voor met name de bewoners en hulpdiensten-, de veiligheid op het water en de belangen van ondernemers in en rondom de watersport. Daarom hebben we ook met de provincie afgesproken dat het ponton er twee keer een korte periode ligt in plaats van elf maanden onafgebroken. En dat de Drecht bevaarbaar is tijdens het begin van het vaarseizoen als iedereen zijn boot wil ophalen. Het is helaas de enige manier om het werk aan de Drechtbrug snel en veilig te kunnen doen.”

Sluipverkeer en overlast

In overleg met de Dorpsraden van Leimuiden en Rijnsaterwoude is gekeken naar eventueel sluipverkeer. Adriaansens: “We hebben samen met hen een gespecialiseerd bureau maatregelen in kaart gebracht. Mocht er te veel sluipverkeer zijn, dan kunnen we meteen in actie komen. De stand van zaken is altijd te vinden op de website van het project www.zuid-holland.nl/n207, en in de nieuwsbrief waar iedereen zich voor kan aanmelden. Waar gewerkt wordt, is overlast. Tijdens de werkzaamheden proberen we iedereen zo volledig mogelijk te informeren om de hinder enigszins te beperken.” Mochten er toch vragen zijn dan kunnen mensen die mailen naar zuidholland@pzh.nl.

Overige trajecten

- Dit voorjaar wordt gestart met het voorbelasten van de weg tussen de Kruisweg en Leidsevaart. Dat betekent dat de ondergrond van zand wordt neergelegd, naast de huidige weg.
- Op het weggedeelte tussen de Eisenhouwerlaan in Alphen en de Kruisweg is die voorbelasting al aangebracht. Naar verwachting wordt vanaf mei 2016 de nieuwe weg aangelegd. Dit levert alleen incidentele overlast op van de aannemer ten gevolge van werkzaamheden en af en toe is er een vooraf aangekondigde nachtafsluiting.
- Nadat de werkzaamheden aan de Drechtbrug zijn afgerond, start het werk aan de brug over de Leidsevaart. Dit is naar verwachting eind 2016/begin 2017. De werkzaamheden aan de brug over de Leidsevaart is ook een omvangrijk project. Te zijner tijd worden direct betrokkenen hierover geïnformeerd.
- Over Passage Leimuiden is nog geen besluit genomen. Dit is afhankelijk van vervolg van Drechthoek II (zie elders in deze nieuwsbrief).

WERKZAAMHEDEN RIJNLAND IN LEIMUIDEN

Naast het werk aan de weg, wordt er ook volop gewerkt aan het watersysteem in en rondom Leimuiden. Hoogheemraadschap van Rijnland zorgt daarmee voor voldoende water en droge voeten.

Nieuwe gemalen

In de Vriezeloopsepolder en Wassenaarsche polder wordt gewerkt om de afvoer van water uit de polder naar de Drecht beter te kunnen regelen. Er komen daarvoor nieuwe gemalen aan de Vriezeloop (gerealiseerd in 2015) en aan de Vriezeloop Noord en Vriezeloop Zuid (beiden worden in 2016 opgeleverd). Ook de watersystemen naar de gemalen worden uitgebreid, om te zorgen dat het water snel kan worden aangevoerd. Dankzij medewerking van perceelseigenaren kunnen deze werkzaamheden uitgevoerd worden.



Kadeverbetering Drecht

Bij de werkzaamheden wordt zo duurzaam mogelijk gewerkt. Zo wordt grond die over was na het verbreden van een watergang naar de gemalen, gebruikt om de kade van de Drecht aan de Vriezeloop Noord te verbeteren. Er wordt aan de binnen- en buitenkant van de Drecht extra grond aangebracht. Op sommige plaatsen is er te weinig ruimte voor versterking met grond, daar worden stalen damwanden gebruikt.

Aan de Vriezeloop Zuid, ter hoogte van de Wassenaarsche Polder, is de eerste fase van kadeverbetering, aan de Drechtse waterkant af. In de tweede fase is de binnenkant van de polder aan de beurt. De planning is om hiermee rond de zomer van 2016 te beginnen. Aansluitend zullen de werkzaamheden aan de weg worden opgestart, volgens huidige planning begin 2017.



Kern Leimuiden

Langs onder andere de begraafplaats is de kade versterkt. Er is beschoeiing geplaatst en grond aangevuld voor de juiste hoogte. Dit loopt verder naar Dorpstraat. In dit werk wordt ook een buis gelegd om het hoger gelegen gedeelte waterstaatkundig te verbinden met het lage deel. Hierdoor is er beter te sturen in de waterhuishouding.



VOLGENDE STAP RICHTING DRECHTHOEK II

Voor het project Drechthoek II had de gemeente een bestemmingsplan opgesteld. Dit plan is in november 2014 vernietigd door een uitspraak van de Raad van State. Begin 2015 hebben de grondeigenaren onderzocht of zij het bedrijventerrein samen met een professionele partij konden aanleggen. Nadat zelfrealisatie geen vervolg kreeg heeft Mourik Groot-Amers, namens de grondeigenaren, voorgesteld om het bedrijventerrein samen met de gemeente aan te leggen. Deze samenwerking is in de tweede helft van 2015 verkend.

Na het vernietigen van het bestemmingsplan namen de grondeigenaren het initiatief voor een alternatief plan. Wethouder Yvonne Peters-Adrian stond van harte achter dat initiatief. “Nadat we jaren óver mensen hadden gepraat in plaats van met mensen paste het niet om het bestemmingsplan even snel te repareren. De koers van dit college is juist om meer initiatief aan de burgers te laten. Een tweede rotsvast uitgangspunt van het college is dat we als gemeente, met belastinggeld, de risico's voor de gemeente goed willen beheersen. Dan kun je zeggen: wij faci-

teren als gemeente alleen de procedures, maar voor Drechthoek II willen we toch een stap verder gaan. We vinden het belangrijk om werkgelegenheid in Leimuiden te behouden. En we horen uit allerlei economische platformen dat er verschillende bedrijven zijn die zich willen vestigen. Daarnaast hebben we een opgave vanuit de provincie om aan te sluiten op de N207. Passage Leimuiden is daarvoor de meest gunstige oplossing als je alle belangen afweegt. Als Drechthoek II er komt, kun je een aantal belangrijke zaken combineren.”

Besluit over het vervolgtraject

Op dit moment zijn er verschillende scenario's mogelijk voor een vervolgtraject van Drechthoek II, variërend van een ontwikkeling en realisatie door de gemeente, een gezamenlijke ontwikkeling met een marktpartij tot het stopzetten van het project. Het college van B&W heeft de gemeenteraad een voorstel voorgelegd en gevraagd hierover een besluit te nemen. De komende weken verdiept de gemeenteraad zich in de verschillende scenario's. Naar verwachting neemt de raad in het eerste kwartaal van 2016 hierover een besluit.



“WE ZETTEN NOG STEEDS IN OP ONTWIKKELING VOLLEDIGE DORPSHART”

De eerste handtekeningen voor het nieuwe dorpshart zijn gezet. Op 3 december tekenden de gemeente Kaag en Braassem en ontwikkelaar Smit's Bouwbedrijf de overeenkomst voor nieuwbouw in het noordelijk deel. Eerder had Smit's al overeenstemming bereikt met huisartsenpraktijk De Linde voor de aankoop van hun pand daar. De ontwikkeling van noord kan nu starten. “Maar we zijn zeker ook nog druk bezig met het zuidelijk deel, allebei ontwikkelen blijft het uitgangspunt,” vertelt Eddy Broekema van de Werkgroep Masterplan Dorpshart Leimuiden.

Dat het noordelijk deel van het dorpshart het makkelijkst te ontwikkelen zou zijn, is geen verrassing. Ook in eerdere plannen zou dit gelukt zijn. De gemeente en de Leimuidenaren kozen echter nadrukkelijk voor noord en zuid gelijktijdig ontwikkelen. Eddy Broekema: “Ik heb bewondering

voor het feit dat college en raad met onze plannen zijn meegegaan en hun vertrouwen hebben uitgesproken. We doen er alles aan om dat waar te maken. We moeten niets overhaast doen, er met elkaar uitkomen. Ook nu het in zuid iets lastiger is.”

Maatschappelijke functie

De werkgroep werkt hard aan het rond krijgen van het plan voor zuid. Ook nu Rene Uittenbogaard onlangs aangaf dat zijn café, centraal in het zuidelijk deel, misschien niet kan verhuizen door de hoge kosten. Broekema: “We zijn nog steeds met alle grondeigenaren in gesprek, en hebben begrip voor hun afwegingen. We kunnen niet in hun portemonnee kijken en de banken zijn tegenwoordig ook niet makkelijk. Aan de andere kant gebruiken wij die grond voor een plein, niet een gebruiksfunctie waar je veel geld mee kunt verdienen. We moeten ons als gemeenschap afvragen wat het dorpshart ons waard is. Het heeft ook een maatschappelijke ontmoetingsfunctie, het verhoogt de recreatieve waarde, er komt sociale woningbouw. Allemaal zaken die je mee moet wegen in je overwegingen.”

Plan optimaliseren

Voor de werkgroep begint de tijd wel een beetje te dringen. “Huizenkopers in noord willen weten waar ze op uit gaan kijken. We zijn bezig de plannen te optimaliseren en heel scherp te kijken waar we nog iets aan de kosten kunnen doen. Ook kijken we naar een optie B als niet alle grondeigenaren mee kunnen doen. We houden de gemeente voortdurend op de hoogte van de ontwikkelingen, en informeren inwoners zodra dat kan. Mensen met vragen kunnen altijd contact opnemen, we gaan graag in overleg. De komende weken zijn cruciaal voor het plan, maar ik ben ervan overtuigd dat we spijkers met koppen kunnen slaan. Ik zie de eerste bootjes wel in 2018 binnenvaren.”



De nieuwe situatie

VOORONDERZOEK NAAR TETRIS-WONINGEN

In 2015 is er een burgerinitiatief ingediend voor de bouw van zogeheten Tetris-woningen aan de Ringvaart in Leimuiden. Het College reageerde enthousiast omdat het plan voor de woningen aansluit op de ambities van de gemeente op het vlak van duurzaamheid. Bijzonder is namelijk dat het de bedoeling is om de woningen autarkisch (zelfvoorzienend) te laten zijn. Ze wekken zelf energie op, zuiveren het eigen afvalwater door toepassing van het rietland en hebben daardoor mogelijk geen aansluiting nodig op het riool en het gas-, elektriciteits- en water-net. Ook het ontwerp van de woningen is uniek, deze is gebaseerd op het bekende Tetris-spelletje met de vallende blokjes. Het Tetris House bestaat uit drie woningen van drie woonlagen, waarbij de woningen in blokken om elkaar heen liggen. Daardoor hebben bewoners zowel links, rechts, voor als achter zicht op het omliggende landschap.

Haalbaarheid en duurzaamheid voorop

Om de belofte van duurzaamheid van de woningen na te komen doet de gemeente op dit moment op meerdere vlakken vooronderzoek naar de haalbaarheid. “Of de woningen in de Rietlanden geplaatst kunnen worden, moeten we goed uitzoeken,” zegt Joël Eichler, Adviseur Ruimtelijke Ontwikkeling van de gemeente Kaag en Braassem. “Zo is het gebied onderdeel van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), het landelijke netwerk van natuurgebieden. Wij moeten als gemeente onderbouwen wat we daar willen doen. Ook is de

locatie onderdeel van het LIB-gebied, de zone rondom Schiphol waarvoor toestemming van het Rijk moet worden gevraagd om daarbinnen te bouwen.” Verder bekiijkt de gemeente, onder andere in overleg met de aanvragers, in detail naar de duurzaamheidsaspecten.

Eerste gemeente met Tetris House

Pas als dit vooronderzoek is afgerond en een positief resultaat heeft, kan de initiatiefnemer een wijziging van het bestemmingsplan vragen voor de locatie met

verschillende inspraakmomenten, en een eventuele verstrekking van de vergunning waarbij er ook een inspraakmoment is. Als deze formele stappen zijn afgerond kan het tot daadwerkelijke bouw van de woningen komen. Op de perspresentatie in september liet wethouder Yvonne Peters-Adrian zich er enthousiast over uit: “Het plan past precies in ons streven naar duurzame woningbouw. We zijn er trots op dat wij straks wellicht de eerste gemeente in Nederland zijn met een Tetris House.”



FLEURIGER DORPSPLEIN MET KLEINE INGREPEN

Hoe maken we het Dorpsplein snel gezelliger, in afwachting van de grote herontwikkelingsplannen? Dat is een vraag die veel mensen bezig houdt. Kernen in hun Kracht leverde veel ideeën op, maar die waren niet allemaal uitvoerbaar. Na een periode stilte is Co Moolhuizen, als bestuurslid van de Dorpsraad, nu bezig om met kleine ingrepen het maximale resultaat te halen.

“Na de eerste meeting van Kernen in hun kracht hadden we een stapel suggesties die er op papier heel mooi uitzagen,” vertelt Moolhuizen. Hij pakt dit project vooral op omdat het hem ook persoonlijk aan het hart gaat. “Bij de uitvoering liepen we tegen praktische problemen aan. Allemaal verklaarbare dingen, maar on-

dertussen schiet het niet op. Ik ben gaan kijken wat er wél kan. Meer vaste bloembakken is lastig, die staan in de weg bij evenementen of kosten parkeerruimte. Nou, dan hangen we die bakken toch gewoon op? Er komen dus nu fleurige *hanging baskets* en meer kleurrijke planten in de vaste perken die er wel zijn.”

Samen met de gebruikers

Moolhuizen heeft bij zijn rondje veelvuldig overlegd met winkeliers, andere gebruikers en gemeente. “Zo komt er een extra bankje bij Slagerij van der Meer, zodat het echt een praathokje wordt. Ook zijn we in gesprek om het pand van Beerends wat mooier te maken, met name het bovenste deel van de gevel.” Moolhuizen had ook graag het rijtje lindes uitgebreid, hij had zelfs al toestemming om de bomen bij praktijk van der Linde te verplaatsen. “Jammer genoeg zitten er te veel leidingen in de grond op de plek waar ze zouden moeten komen.” Om toch

iets van formaat neer te kunnen zetten op het plein is nu het idee om vlaggenmasten voor het voormalige Maarse en Kroon gebouw te plaatsen. Toezeggingen voor kleurrijke vlaggen zijn er al, maar nu de masten nog. “We zoeken drie masten die 365 dagen per jaar kunnen blijven staan. Dus als iemand nog masten weet te liggen, die bijvoorbeeld over zijn bij een bedrijfspand, dan houden we ons zeer aanbevelen!”

Kleine investeringen

Moolhuizen hoopt dat hij samen met winkeliers en omwonenden het plein fleurig(er) kan houden. Hij staat open voor ideeën. “We willen het praktisch uitvoerbaar houden. Veel mensen zetten zich al enorm in als vrijwilliger, maar als we allemaal iets kleins doen, bijvoorbeeld sponsoring in natura, dan maken we samen het Dorpsplein snel al wat mooier!”

Heeft u ideeën of vlaggenmasten? Mail de dorpsraad op secretaris@dorpsraadleimuiden.nl.

Co Moolhuizen



AANPAK VERKEERSOBSTAKELS START IN MAART

Afgelopen najaar hebben de gemeente en de Dorpsraad samen gekeken naar de verkeersobstakels in Leimuiden. De Dorpsraad heeft, mede naar aanleiding van Kernen in hun Kracht, in kaart gebracht op welke plaatsen inwoners verkeershinder of gevaarlijke situaties ervaren. Op 28 oktober 2015 konden inwoners zich uitspreken over mogelijke oplossingen. Bij de bijeenkomst waren vijftig mensen die met het opsteken van rode en groene kaarten en een enquêteformulier hun mening konden geven. Het resultaat daarvan is dat op 16 plaatsen aanpassingen aan de weg zullen worden gedaan. Op 8 locaties beginnen de werkzaamheden zo snel mogelijk. Op de overige locaties is een aanpassing afhankelijk van het weer of wordt aangesloten op al geplande werkzaamheden.

Wat gaat er op korte termijn gebeuren?

- 1 Op de Grietpolderweg worden een vluchtheuvel en diverse bloembakken (G5) verwijderd. Dit zijn vrij simpele werkzaamheden die snel en met beperkte verkeershinder kunnen worden uitgevoerd.
- 2 Op de Esdoornlaan, kruispunt Esdoornlaan/Meerwyck en het kruispunt Esdoornlaan/Dennenlaan wordt de vluchtheuvel weggehaald en het plateau op de weg verhoogd. Het is geen ingrijpende verhoging, maar het weer netjes maken van het inmiddels verzakte plateau. Dit is noodzakelijk om te voorkomen dat er na het verwijderen van de vluchtheuvels te hard gereden wordt.
- 3 Op het kruispunt Beukenlaan/Dennenlaan wordt het bestaande plateau weer naar de oorspronkelijke hoogte opgehoogd.
- 4 Op de Kerklaan zijn 3 aanpassingen voorzien: het aanbrengen van een plateau op de kruising met de Beukenlaan (in plaats van de 'punaise' die er nu ligt); het weghalen van de vluchtheuvel bij de Drechtlaan en het weghalen van de vluchtheuvel bij het Cederplein. Op die laatste twee locaties wordt ook het plateau weer opgehoogd. Deze werkzaamheden hebben invloed op de bereikbaarheid, met name voor de bussen. Het voornemen is dan ook deze drie werkzaamheden tegelijk uit te voeren in een beperkte periode van ongeveer een week. Voor de bussen wordt in die tijd een omleidingsroute ingesteld. De precieze datum van de werkzaamheden is straks te vinden op de website van de gemeente (www.kaagenbraassem.nl/werkinuitvoering). Direct omwonenden krijgen uiteraard ook persoonlijk bericht.



Verwijderen vluchtheuvel Grietpolderweg



Verhogen plateau, Beukenlaan/Dennenlaan



Aanbrengen plateau, Beukenlaan/Kerklaan (B/K)

Colofon

Deze nieuwsbrief is gedrukt op 17 februari 2016. Voor de laatste ontwikkelingen kunt u kijken op www.kaagenbraassem.nl.

Deze nieuwsbrief is een uitgave van gemeente Kaag en Braassem. Aan de inhoud van deze nieuwsbrief kunnen geen rechten ontleend worden. Gemeente Kaag en Braassem is niet aansprakelijk voor eventuele fouten en/of onvolledigheden in deze nieuwsbrief. Zonder schriftelijke toestemming van gemeente Kaag en Braassem mag niets uit deze uitgave overgenomen worden.

Gemeente Kaag en Braassem

Bezoekadres:

Westeinde 1, Roelofarendsveen

Postadres:

Postbus 1, 2370 AA Roelofarendsveen

T: (071) 332 72 72 - E: info@kaagenbraassem.nl

Redactie en tekst

Tekstkeuken, Delft

Gemeente Kaag en Braassem

Foto's

Hoogheemraadschap van Rijnland

Dorpsraad Leimuiden

Gemeente Kaag en Braassem

Vormgeving en drukwerk

Drukkerij Bakker, Roelofarendsveen